

Üürimajad Tallinnas

Ligi 96% Eesti eluasemetest kuulub omanikele endile. Võrdluseks Helsingis elab üürikorteris iga teine perekond ja põhjanaabrite pealinna elamufondist viiendikku toetab avalik sektor. Helsingi linnal on 41 500 üürikorterit, Tallinnal kõigest 3800. Hoolimata valiku vähesusest on üüriturg Tallinnas hetkeseisuga äärmiselt tuline. Nõudlus kvaliteetsete üürikorterite järgi on suur, taskukohaseid pakkumisi aga napib. Arendajad ja kinnisvaraekspertid räägivad vajadusest muuta seadusandlus üürileandja jaoks "sõbralikumaks". Kui esimesel iseseisvusperioodi võib Tallinnas pidada lausa üürimajade buumiajaks, siis tänases Eestis sellist majatüüpi praktiliselt ei eksisteeri. Siiski on üksikuid erandeid. Ühte sellist hoonet külastame ka seekordse ekskursiooni raames ning küsime, kas üürimajad on ilmestamas Eesti linnapilti ka tulevikus?

Väike-Patarei tänaval tutvume tagastatud maja looga, mis toimib juba aastaid üürimajana ning mida haldavad hoone omanikud. Tatari 21b on näide pikaleveninud tagastamise protsessi tulemist, majas on veel suuri kommuunikortereid ja aegade jooksul on selle uhke Burmani juugendmaja korterites elanud ridamisi tuntud kultuuri- ja kunstiiinimesi. Maja lugu kajastab ka dokumentaal-film "Verised Majad". Leete tänavas asub eramaja, mida tubade kaupa välja üüritakse. Tegemist on eraomniku initsiatiivil rajatud üürimaja tüübiga, mida haldab kinnisvarafirma. Raadiku elurajoonis on kokku üheksa elumaja, ca 1200 ühetoalist kuni neljatoalist korterit. Rajoon sai sai välja ehitatud aastatel 2007–2010. Raadiku on ehitatud linna ja erasektori koostöös nn public-private-partnership meetodil. Majades on omale kodu leidnud endised sundüürnikud, vähekindlustatud pered, linnale vajalikud töötajad jt..

Marsruut:

Balti jaam – Väike-Patarei tänav – Tatari tänav – Leete tänav – Raadiku elurajoon – Balti jaam. (Kavas võib esineda jooksvaid muudatusi.)

Kontakt:

Triin Pitsi
(Linnalabor)
triinpitsi@gmail.com
50 355 20

RAAMATUSOOVITUS



100 sammu läbi 20. sajandi Eesti arhitektuuri

Toimetaja: Leele Välja
Tallinn, 2013

Raamat kajastab põnevamaid tendentse nii Eesti XX sajandi tipp- kui ka argiarhitektuuris. Rohkelt illustreeritud trükis on jaotatud temaatilisteks peatükkideks, olgu siis üksikhoonete (Riigikogu hoone, tele- ja raadiomajad, Munamäe vaatetorn, vesilennukite angaarid), hoonetüüpide (vallamaja, maakoolimaja, individuaalelamu), arhitektide (Karl Burman, Edgar Velbri, Raine Karp, Toomas Rein), või stiilide kaupa (historitsism, funktsionalism, juugend, stalinism).

Raamatut saab osta muuseumist:
info@arhitektuurimuuseum.ee
Hind: 10€

Eesti Arhitektuurimuuseum,
Rotermanni soolaladu,
Ahtri 2, Tallinn 10151,
tel 625 7000, info 625 7007,
info@arhitektuurimuuseum.ee